



Утверждаю
Начальник ГОКУ «Управление
по ГОЧС и ПБ Мурманской области»


П. Ю. Кропачев
23 мая 2019 г.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

**на право заключения договора купли-продажи государственного имущества
Мурманской области в составе 17 объектов, расположенных по адресу:
Мурманская область, МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км,
закрепленных на праве оперативного управления за ГОКУ «Управление по
ГОЧС и ПБ Мурманской области»**

Мурманск

2019

Раздел 1. Общие сведения

1.1. Общие положения об аукционе

1.1.1. Настоящий аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 24.10.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 12.03.2012 № 72-ПП «Об утверждении Положения о порядке оформления продажи государственного имущества Мурманской области», приказом Комитета по обеспечению безопасности населения Мурманской области от 25.03.2019 №25-ОД «О согласовании продажи государственного имущества Мурманской области», и по согласованию с Министерством имущественных отношений Мурманской области от 20.03.2019 № 19-05/1076-ОМ.

1.1.2. Собственник: Мурманская область.

Продавец имущества: государственное областное казенное учреждение «Управление по делам гражданской обороны, защите населения от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Мурманской области» (далее – Продавец), место нахождения и почтовый адрес: 183025, г. Мурманск, ул. Буркова, дом 4; тел (8152) 210-983; факс: (8152) 458105, e-mail: info@murman01.ru.

1.1.3. Продавец имущества проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей документации об аукционе.

1.1.4. Прием заявок на участие в аукционе с прилагаемыми документами:
начало приема заявок: 24.05. 2019 года 09 час. 00 мин. по местному времени;
окончание приема заявок: 24.06. 2019 года 10 час. 00 мин. по местному времени;
время приема заявок:

в рабочие дни (понедельник – четверг): с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.; перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по местному времени;

в пятницу и предпраздничные дни: с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по местному времени;

выходные дни: суббота, воскресенье и праздничные дни.

Адрес и место приема заявок на участие в аукционе по утвержденной форме с прилагаемыми документами и ценовых предложений: 183025, г. Мурманск, ул. Буркова, дом 4, 2 этаж, кабинет № 213 отдела документационного обеспечения управления.

контактные лица – Зива Надежда Владимировна, Лукичева Елена Павловна телефон для справок: 8 (8152) 21-09-71, Переворкин Анатолий Сергеевич, телефон для справок: 8 (8152) 45-42-37.

Дата и время определения участников аукциона – 24.06. 2019 года в 12 час. 00 мин. по местному времени.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – 27.06. 2019 года в 10 час. 00 мин. по местному времени, по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Буркова, д. 4 (ситуационный зал, 1 этаж).

1.1.5. Информация о продаже государственного имущества, указанная в настоящей документации размещена на сайте учреждения www.murman01.ru в сети «Интернет», а так же в печатном издании «Мурманский вестник» размещено информационное сообщение о продаже имущества.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, а так же осмотр имущества в установленном порядке.

С документацией об аукционе можно ознакомиться, направив Продавцу

имущества письменное обращение, в том числе в форме электронного документа на адрес электронной почты: info@murman01.ru.

Копия документации об аукционе предоставляется бесплатно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления указанного запроса.

Для осмотра продаваемого имущества необходимо подать письменную заявку и согласовать с Продавцом дату и время осмотра имущества.

Адрес подачи письменных обращений:

- для отправки нарочным и курьером: 183025, г. Мурманск, ул. Буркова, дом 4, 2 этаж, кабинет № 213 отдела документационного обеспечения управления (в рабочие дни понедельник – четверг: с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.; пятница и предпраздничные дни: с 09.00 до 15.00, перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.);

- электронной почтой: info@murman01.ru.

1.1.6. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, разъяснения документации об аукционе, «скриншоты» письменных обращений в электронном виде, а также информации о подтверждении поступления данных документов на электронную почту хранятся Продавцом имущества не менее трех лет.

1.1.7. Продавец имущества вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

1.2. Порядок внесения изменений в документацию об аукционе

1.2.1. Продавец имущества по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

1.2.2. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на сайте учреждения (www.murman01.ru) в сети «Интернет».

1.2.3. При изменении документации об аукционе срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте учреждения (www.murman01.ru) в сети «Интернет» изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

1.2.4. Изменение предмета аукциона и начальной цены продажи имущества не допускается.

1.3. Сведения о предмете и объекте аукциона

Продажа государственного имущества осуществляется путем проведения аукциона, открытого по составу участников, с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме.

1.3.1. Предметом аукциона является право заключения договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области в составе 17 объектов, расположенных по адресу: Мурманская область, МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км, закрепленных на праве оперативного управления за ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области».

1.3.2. Сведения об объекте аукциона:

№ п/п	Наименование раздела	Сведения
1.	Наименование продавца имущества	ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области»

2.	Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения	Комитет по обеспечению безопасности населения Мурманской области, приказ от 25.03.2019 №25-ОД «О согласовании продажи государственного имущества Мурманской области»
3.	Способ продажи имущества	Аукцион, открытый по составу участников
4.	Форма подачи предложений о цене имущества	Закрытая
5.	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): - адрес (местоположение) объекта; - площадь объекта; - характеристика объекта; - правообладатель, вид права;	<p style="text-align: center;">Недвижимое имущество</p> <p><u>1. Станция насосная в/ч 2110 инв. № 937</u> назначение: нежилое. Кадастровый номер 51:01:1501003:82 Год постройки - 1986 Адрес (местонахождение): Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км. Площадь здания: 90,4 кв. м Число этажей: 1 (подземный этаж 1) Объект недвижимого имущества представлен следующими конструктивными элементами: - фундамент из железобетонных блоков; - стены кирпичные; - кровля мягкая бесчердачная; - полы бетонные. Наличие коммуникаций: отопление – местная котельная, электроосвещение - открытая проводка. Описание состояния, признаков износа: кровля мягкая бесчердачная - повреждение верхнего слоя, полы бетонные изношены, оборудование списано в связи с непригодностью к эксплуатации (отсутствует), сети требуют восстановления, не пригодны для эксплуатации в существующем виде и подлежат модернизации, реконструкции или сносу.</p> <p><u>2. Трансформаторная подстанция в/ч 2110 инв. № 936</u> назначение: нежилое. Кадастровый номер 51:01:1501003:86 Год постройки - 1986 Адрес (местонахождение): Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км. Площадь здания: 40,9 кв.м. Число этажей: 1. Объект недвижимого имущества представлен следующими конструктивными элементами: - фундамент из железобетонных блоков; - стены кирпичные; - кровля мягкая бесчердачная; - РУ 0,4 кВ, РУ 6 кВ. Наличие коммуникаций: электроосвещение - открытая проводка. Описание состояния, признаков износа:</p>

сети, оборудование требует восстановления, не пригоден для эксплуатации в существующем виде и подлежит модернизации, реконструкции или сносу.

3. Казарма (здание пансионата) в/ч 2110 инв. № 943

назначение: нежилое.

Кадастровый номер 51:01:1501003:88

Год постройки - 1986

Адрес (местонахождение): Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км.

Площадь здания: 2 531,80 кв.м.

Число этажей: 3 (подземный этаж – 1).

Объект недвижимого имущества представлен следующими конструктивными элементами:

- фундамент из железобетонных блоков;
- стены кирпичные, оштукатуренные;
- кровля мягкая бесчердачная.

Наличие коммуникаций: отопление – местная котельная, электроосвещение - скрытая проводка, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, антенна.

Описание состояния, признаков износа: все сети требуют восстановления, требуется полный косметический ремонт здания, не пригоден для эксплуатации в существующем виде и подлежит модернизации, реконструкции или сносу.

4. Такелажная будка в/ч 2110

назначение: нежилое.

Кадастровый номер 51:01:0000000:3522

Год постройки - 1986

Адрес (местонахождение): Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км.

Площадь здания: 29,9 кв.м.

Число этажей: 1.

Объект недвижимого имущества представлен следующими конструктивными элементами:

- фундамент из железобетонных блоков;
- стены кирпичные;
- кровля мягкая бесчердачная.

Наличие коммуникаций: отопление – местная котельная, электроосвещение - открытая проводка.

Описание состояния, признаков износа: все сети требуют восстановления, не пригоден для эксплуатации в существующем виде и подлежит модернизации, реконструкции или сносу.

5. Станция биоочистки в/ч 2110 инв. № 944

назначение: нежилое.

Кадастровый номер 51:01:1501003:84

Год постройки - 1986

Адрес (местонахождение): Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км. Площадь здания: 93,8 кв.м.

Число этажей: 1.

Объект недвижимого имущества представлен следующими конструктивными элементами:

- фундамент из железобетонных блоков;
- стены кирпичные;
- кровля мягкая бесчердачная.

Наличие коммуникаций: отопление – местная котельная, электроосвещение - скрытая проводка.

Описание состояния, признаков износа: оборудование отсутствует, здание находится в аварийном состоянии, не пригодно для эксплуатации в существующем виде и подлежит модернизации, реконструкции или сносу.

6. Здание железобетонного склада со встроенным мостовым электр. краном в/ч 2110 инв. № 945

назначение: нежилое.

Кадастровый номер 51:01:1501003:81

Год постройки - 1986

Адрес (местонахождение): Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км.

Площадь здания: 1 071,5 кв.м.

Число этажей: 1.

Объект недвижимого имущества представлен следующими конструктивными элементами:

- фундамент из железобетонных блоков заводской заготовки;
- стены блочные;
- перегородки кирпичные;
- чердачное перекрытие – железобетонные плиты;
- кровля бесчердачная, мягкая;
- полы бетонные.

Наличие коммуникаций: электроосвещение – открытая проводка, вентиляция естественная.

Описание состояния, признаков износа: все сети требуют восстановления, не пригодно для эксплуатации в существующем виде и подлежит модернизации, реконструкции или сносу.

7. Караульная проходная в/ч 2110 инв. № 934

назначение: нежилое.

Кадастровый номер 51:01:1501003:83

Год постройки - 1986

Адрес (местонахождение): Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км.

Площадь здания: 123,6 кв.м.

Число этажей: 1.

Объект недвижимого имущества представлен следующими конструктивными элементами:

- фундамент из железобетонных блоков;
- стены кирпичные;
- перегородки кирпичные;
- перекрытия – железобетонные плиты;
- крыша бесчердачная мягкая.

Наличие коммуникаций: отопление – местная котельная, водопровод, горячее водоснабжение, радио, телефон, электроосвещение – скрытая проводка.

Описание состояния, признаков износа: все сети требуют восстановления, требуется полный ремонт здания, не пригодно для эксплуатации в существующем виде и подлежит модернизации, реконструкции или сносу.

8. Жилой дом на 24 квартиры в/ч 2110 инв. № 935

назначение: многоквартирный дом.

Кадастровый номер 51:01:1501003:44

Год постройки - 1986

Адрес (местонахождение): Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км.

Площадь здания: 1 188,8 кв.м.

Число этажей: 3.

Объект недвижимого имущества представлен следующими конструктивными элементами:

- фундамент железобетонные блоки;
- стены кирпичные;
- перекрытия железобетонные;
- перегородки гипсолитовые;
- внутренняя отделка штукатурка;
- кровля мягкая бесчердачная;
- площадь квартир 1 099,4 кв. м.

Наличие коммуникаций: отопление - местная котельная, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение - скрытая проводка, приточно-вытяжная вентиляция, антенна общего пользования, радио, телефон.

Описание состояния, признаков износа: все сети требуют восстановления, требуется полный косметический ремонт здания, не пригодно для эксплуатации в существующем виде и подлежит модернизации, реконструкции или сносу.

9. Гараж в/ч 2110

назначение: нежилое.

Кадастровый номер 51:01:1501003:24

Год постройки - 1986

Адрес (местонахождение): Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км.

Площадь здания: 1373,4 кв.м.

Число этажей: 1.

Объект недвижимого имущества представлен

следующими конструктивными элементами:

- фундамент железобетонные;
- стены кирпичные;
- кровля мягкая бесчердачная.

Наличие коммуникаций: отопление – местная котельная, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение – открытая и скрытая проводка, приточно-вытяжная вентиляция. Описание состояния, признаков износа: все сети требуют восстановления, не пригодны для эксплуатации в существующем виде и подлежат модернизации, реконструкции или сносу.

10. Котельная в/ч 2110 инв. № 939

назначение: нежилое.

Кадастровый номер 51:01:1501003:87

Год постройки - 1986

Адрес (местонахождение): Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км.

Площадь здания: 243,7 кв.м.

Число этажей: 1.

Объект недвижимого имущества представлен следующими конструктивными элементами:

- фундаменты железобетонные;
- стены кирпичные;
- кровля мягкая бесчердачная.

Наличие коммуникаций: отопление - местная котельная, электроосвещение - скрытая проводка.

Описание состояния, признаков износа: оборудование отсутствует, здание требует полного ремонта, не пригодны для эксплуатации в существующем виде и подлежат модернизации, реконструкции или сносу.

11. Склад дизтоплива в/ч 2110 инв. № 940

назначение: склад дизтоплива в/ч 2110.

Кадастровый номер 51:01:1501003:33

Год постройки - 1986

Адрес (местонахождение): Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км.

Площадь застройки: 6 кв.м.

Объект недвижимого имущества представлен следующими конструктивными элементами:

- 4 металлических резервуара по 60 м³ каждый на железобетонном основании.

Наличие коммуникаций: нет.

Описание состояния, признаков износа: резервуары покрыты коррозией с полным нарушением краски, дыхательная и замерная арматура в изношенном состоянии, не пригодны для эксплуатации в существующем виде и подлежат модернизации, реконструкции или сносу.

сносу.

12. Навес для стоянки автомашин в/ч 2110 инв. № 942

назначение: сооружение.

Кадастровый номер 51:01:1501003:100

Год постройки - 1986

Адрес (местонахождение): Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км. Площадь: 271,2 кв.м.

Объект недвижимого имущества представлен следующими конструктивными элементами:

- фундамент - ленточный, столбчатый;
- стены кирпичные;
- навес шиферный;
- полы бетонные.

Наличие коммуникаций: электроснабжение.

Описание состояния, признаков износа: не пригодно для эксплуатации в существующем виде и подлежит модернизации, реконструкции или сносу.

13. Техническое здание в/ч 2110 инв. № 932

назначение: нежилое.

Кадастровый номер 51:01:1501003:85

Год постройки - 1986

Адрес (местонахождение): Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км. Площадь здания: 380,4 кв.м.

Число этажей: 1.

Объект недвижимого имущества представлен следующими конструктивными элементами:

- фундамент железобетонные блоки;
- стены кирпичные;
- кровля мягкая бесчердачная.

Наличие коммуникаций: отопление - местная котельная, электроосвещение - скрытая проводка, водопровод, канализация.

Описание состояния, признаков износа: все сети требуют восстановления, требуется полный ремонт здания, не пригодно для эксплуатации в существующем виде и подлежит модернизации, реконструкции или сносу.

14. Резервуар для нефтепровода в/ч 2110 инв. № 970

назначение: резервуар для нефтепродуктов в/ч 2110.

Кадастровый номер 51:01:0000000:707

Год постройки - 1986

Адрес (местонахождение): Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км. Площадь застройки: 4 кв.м.

Объект недвижимого имущества представлен следующими конструктивными элементами:
- 2 резервуара по 25 м³., на железобетонном основании каждый, обшиты оцинкованной сталью.
Наличие коммуникаций: нет.
Описание состояния, признаков износа: требует восстановления.

15. Резервуар РВС-250 в/ч 2110 инв. № 968

назначение: резервуар РВС-250 в/ч 2110.

Кадастровый номер 51:01:000000:1942

Год постройки - 1986

Адрес (местонахождение): Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км. Площадь застройки: 44 кв.м.

Объект недвижимого имущества представлен следующими конструктивными элементами:

- на железобетонном основании,
- цистерна металлическая, высота 5, 8 м., диаметр - 7,45 м.

Наличие коммуникаций: нет.

Описание состояния, признаков износа: резервуар покрыты коррозией с полным нарушением краски, дыхательная и замерная арматура в изношенном состоянии, не пригодно для эксплуатации в существующем виде и подлежит модернизации, реконструкции или сносу.

16. Водонапорная башня в/ч 2110 инв. № 938

назначение: водонапорная башня в/ч 2110.

Кадастровый номер 51:01:1501003:102

Год постройки - 1986

Адрес (местонахождение): Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км. Площадь застройки: 22 кв. м.

Объект недвижимого имущества представлен следующими конструктивными элементами:

- фундамент железобетонный;
- ствол башни кирпичный, высота 26,0 м;
- бак металлический - 300 куб.м.

Наличие коммуникаций: электрическая проводка открытая.

Описание состояния, признаков износа: требует восстановления, не пригодно для эксплуатации в существующем виде и подлежит модернизации, реконструкции или сносу.

Движимое имущество

17. Линия электропередачи воздушная (6 КВт)

Год ввода в эксплуатацию - 1986

Адрес (местонахождение): Мурманская область, Кольский район, ж.-д. станция Магнетиты, 32 км. Протяженность 4184 метра.

Характеристики движимого имущества:

		<p>- линия воздушная на 85 деревянных опорах, провод марки А- 95. Состояние объекта: объект работает с частыми отказами, требует капитального ремонта, модернизации или ликвидации.</p> <p>Мурманская область, собственность; ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области», оперативное управление.</p>
6.	Начальная цена продажи имущества, руб.	<p>6 171 148,00 (шесть миллионов сто семьдесят одна тысяча сто сорок восемь рублей 00 коп.) Начальная цена определена на основании отчетов: от 12.12.2018 № 132-2018 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, в кол-ве 16 единиц, расположенных по адресу: Мурманская область, МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км; от 05.03.2019 № 28-2019 об оценке рыночной стоимости движимого имущества линия электропередачи воздушная (6 КВт), протяженностью 4 184 метра, местоположение: Мурманская область, Кольский район, ж.-д. станция Магнетиты, 32 км.</p>
7.	Размер задатка, руб.	<p>20% - 1 234 229,60 руб., реквизиты для перечисления задатка: Получатель платежа: УФК по Мурманской области (ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области» л/с 05492200150), р/с 40302810500002000079 в Отделение Мурманск БИК 044705001 ИНН 5191501741 КПП 519001001</p>
8.	Условия и сроки оплаты имущества, необходимые реквизиты счетов	<p>В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Реквизиты для оплаты: Получатель платежа: УФК по Мурманской области (Министерство имущественных отношений Мурманской области л/сч 04492001100) ИНН 5190800097 КПП 519001001 ОКТМО 47701000 (по г. Мурманску) р/сч № 40101810040300017001 Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001 КБК 81011402022020000410</p>
9.	Существующие ограничения (обременения) права	отсутствуют
10.	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества	отсутствуют

***Продажа объектов проводится с учетом необходимости обеспечения недискриминационного доступа потребителей, подключенных к линии электропередачи воздушной (6 КВт).**

****Продаваемые объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 51:01:1701003:7, площадью 815200 +/-1580,05 м². Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Собственность - Мурманская область.**

Земельный участок не является предметом аукциона.

Раздел 2. Условия участия в аукционе

2.1. Для участия в аукционе претендент направляет продавцу имущества в установленный документацией об аукционе срок заявку. Заявка подается в запечатанном конверте и должна содержать следующие документы:

а) заявку по форме, утвержденной продавцом имущества (приложение № 1 к настоящей документации), с указанием реквизитов счета в банке для возврата задатка;

б) платежный документ, подтверждающий оплату задатка (квитанция или платежное поручение);

в) опись представленных документов (приложение № 2 к настоящей документации).

Физические лица дополнительно к указанному перечню документов прикладывают копии всех листов документа, удостоверяющего личность (удостоверение личности гражданина РФ на территории РФ, удостоверение личности иностранного гражданина в РФ).

Юридические лица дополнительно прикладывают следующие документы:

а) заверенные копии учредительных документов (устав, свидетельство о регистрации в налоговом органе, свидетельство о регистрации ИНН);

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

г) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности

(далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (оформленное протоколом);

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (в свободной форме).

Дополнительно предоставляются следующие документы:

а) подписанный претендентом договор о задатке (приложение № 4 к настоящей документации). Договор о задатке между продавцом имущества и претендентом заключается по желанию претендента.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица), в случае наличия печати, и подписаны претендентом или его представителем.

На конверте должно быть указано следующее:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ - ПРОДАЖИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ В СОСТАВЕ 17 ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МО Г.П. КИЛЬДИНСТРОЙ, Ж/Д СТАНЦИЯ МАГНЕТИТЫ, 32 КМ, ЗАКРЕПЛЕННЫХ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОКУ «УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОЧС И ПБ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Заявка и опись представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца имущества, другой - у претендента.

При подаче заявки на участие в проведении торгов продавцом имущества выдается расписка в получении заявки.

2.2. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на расчетный счет продавца

имущества:

Получатель платежа: УФК по Мурманской области (ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области», л/с 05492200150),

р/с 40302810500002000079

в Отделение Мурманск

БИК 044705001 ИНН 5191501741 КПП 519001001

Размер задатка: 20% начальной цены продажи имущества - 1 234 229,60 руб.

Срок и порядок его внесения, назначение платежа, реквизиты счетов, порядок возвращения задатка: сообщение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области, закрепленного на праве оперативного управления за ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области», является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца имущества, является выписка со счета продавца имущества.

В соответствии с порядком и сроками перечисления задатка при проведении торгов по продаже государственного имущества Мурманской области и денежных средств в счет оплаты имущества в областной бюджет, установленным постановлением Правительства Мурманской области от 03.10.2014 № 501-ПП, для участия в торгах претендент, подавший заявку по установленной форме об участии в торгах, вносит задаток в соответствии с договором о задатке (приложение № 4 к настоящей документации). Договор о задатке заключается с претендентом в случае предоставления такого договора, подписанного претендентом, направляемого продавцу имущества отдельно от заявки по адресу: 183025, г. Мурманск, ул. Буркова, дом 4, 2 этаж, кабинет № 213 отдела документационного обеспечения управления.

2.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

2.4. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

2.5. Продавец имущества принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

2.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- в составе представленных документов, отсутствуют документы, перечисленные в перечне, приведенном в информационном сообщении, документации об аукционе (за исключением предложений о цене имущества), или оформление указанных документов не соответствует положениям действующего законодательства Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва

претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку и только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе. В случае поступления двух и более заявок от одного лица, все заявки такого лица не рассматриваются и возвращаются лицу, их направившему, путем направления продавцом соответствующего письменного уведомления в течение 1 (одного) рабочего дня со дня составления протокола определения участников аукциона.

Раздел 3. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

3.1. Решение продавца имущества о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием фамилии, имени, отчества (для физических лиц), наименований организаций (для юридических лиц), подавших заявки на участие в аукционе, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

В случаях, если:

- для участия в аукционе заявку подал только один участник, и заявка такого участника признана соответствующей извещению и аукционной документации;
- заявка только одного участника признана соответствующей извещению и аукционной документации;
- не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если, аукцион признан несостоявшимся, а единственно поданная заявка соответствует извещению и аукционной документации, такой участник приравнивается к победителю аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец имущества принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

3.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, документации об аукционе, продавец имущества рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец имущества принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

3.3. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по факсу или электронной почте или по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на сайте учреждения (www.mirman01.ru) в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом имущества протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.5. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:

- а) предложения о цене имущества (приложение № 3 к настоящей документации) подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах в день подведения итогов

аукциона до начала проведения аукциона (_____ 2019 года 10 час. 00 мин., по местному времени). На конверте должно быть указано следующее:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ В СОСТАВЕ 17 ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МО Г.П. КИЛЬДИНСТРОЙ, Ж/Д СТАНЦИЯ МАГНЕТИТЫ, 32 КМ, ЗАКРЕПЛЕННЫХ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОКУ «УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОЧС И ПБ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец имущества проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) продавец имущества рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены, на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом имущества принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

д) право победителя присуждается претенденту, предложившему наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

е) при равенстве двух и более предложений о цене государственного имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

ж) решение продавца имущества об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Подписанный аукционной комиссией протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

3.6. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.7. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.8. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на сайте учреждения (www.murman01.ru) в течение дня, следующего за днём подведения итогов.

3.9. По результатам аукциона продавец имущества и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

3.10. Оплата победителем аукциона приобретаемого на аукционе имущества производится путем единовременного перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, документации об аукционе в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи

имущества. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства вносятся на расчетный счет:

Получатель платежа: УФК по Мурманской области (Министерство имущественных отношений Мурманской области л/сч 04492001100)

ИНН 5190800097 КПП 519001001

ОКТМО 47701000 (по г. Мурманску)

р/сч № 40101810040300017001 Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001 КБК 81011402022020000410

В платежном поручении подлежат обязательному заполнению 104-ое и 105-ое поля, где указываются код дохода бюджетной классификации РФ и ОКТМО соответственно.

Образец

поле 104	поле 105	поле 106	поле 107	поле 108	поле 109	поле 110
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

810 114 02022 02 0000 410	477 010 00					
---------------------------	------------	--	--	--	--	--

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

3.11. Принять Имущество по акту приема-передачи в срок не более 10 (десяти) рабочих дней после оплаты полной стоимости Имущества.

3.12. В течение 30 календарных дней с даты подписания акта приема-передачи Имущества зарегистрировать право собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством РФ в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области в составе 17 объектов, расположенных по адресу: Мурманская область, МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км, закрепленных на праве оперативного управления за ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области»

Претендент _____

*(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма,
для физических лиц - ф.и.о., паспортные данные)*

Адрес претендента _____

Банковские реквизиты
(в случае возврата задатка) _____

Телефон _____

в лице _____, действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области в составе 17 объектов, расположенных по адресу: Мурманская область, МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км, закрепленных на праве оперативного управления за ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области».

_____,
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, документации об аукционе.
2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом имущества договор купли-продажи имущества в течение 5 рабочих дней с подведения итогов аукциона. Произвести оплату стоимости приобретаемого на аукционе имущества единовременным перечислением денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, документации об аукционе, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П. (при наличии)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых при подаче заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области в составе 17 объектов, расположенных по адресу: Мурманская область, МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км, закрепленных на праве оперативного управления за ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области»

Претендент _____,

(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма,
для физических лиц - ф.и.о., паспортные данные)

в лице _____

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)

действующего на основании _____,

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области в составе 17 объектов, расположенных по адресу: Мурманская область, МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км, закрепленных на праве оперативного управления за ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области»:

(наименование объекта недвижимого имущества, его основные характеристики и местонахождение)

направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
Всего листов:		

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Претендент:

(Должность) (подпись) (Ф.И.О.)
М.П. (при наличии)

**ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ В ОТДЕЛЬНОМ ЗАПЕЧАТАННОМ КОНВЕРТЕ В ДЕНЬ
ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ В
СОСТАВЕ 17 ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МО
Г.П. КИЛЬДИНСТРОЙ, Ж/Д СТАНЦИЯ МАГНЕТИТЫ, 32 КМ, ЗАКРЕПЛЕННЫХ НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОКУ «УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОЧС И ПБ МУРМАНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

Претендент _____

*(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма,
для физических лиц - ф.и.о., паспортные данные)*

Адрес претендента _____

Телефон _____, в лице _____, действующего на основании _____
Наименование _____ объекта _____ недвижимого _____ имущества,
местонахождение _____

Предлагаемая цена (цифрами и прописью) _____

С документами продаваемого объекта, самим объектом ознакомлен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

МП (при наличии)

« _____ » _____ 20 ____ г.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Мурманск

" _ " _____ 20 __ г.

Государственное областное казенное учреждение «Управление по делам гражданской обороны, защите населения от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Мурманской области» (ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области»), именуемое в дальнейшем «Продавец имущества», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже государственного имущества Мурманской области в составе 17 объектов, расположенных по адресу: Мурманская область, МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км, закрепленных на праве оперативного управления за ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области», (далее – «Имущество»), проводимого «_» _____ 2019 года в 10 час. 00 мин. по местному времени, по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Буркова, д. 4 (ситуационный зал, 1 этаж), перечисляет денежные средства в размере 1 234 229,60 руб. (один миллион двести тридцать четыре тысячи двести двадцать девять рублей 60 копеек) (далее – «задаток»), а Продавец имущества принимает задаток на счет: УФК по Мурманской области (ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области» л/с 05492200150), р/с 40302810500002000079 в Отделение Мурманск БИК 044705001 ИНН 5191501741 КПП 519001001.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно «_» _____ 2019 года, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего Договора счета.

2.2. Продавец имущества не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.2 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе

5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца имущества об изменении своих банковских реквизитов. Продавец имущества не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Продавца имущества об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Продавец имущества обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Продавец имущества обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Продавец имущества обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления продавцу имущества от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец имущества обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Продавец имущества возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок договора купли-продажи Имущества;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи Имущества.

3.8. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке договора купли-продажи Имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение судебных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ ИМУЩЕСТВА

ГОКУ «Управление по ГОЧС и
ПБ Мурманской области»
183025, РФ, г. Мурманск, ул. Буркова, дом 4
ИНН 519 150 1741 КПП 519 001 001

ПРЕТЕНДЕНТ:

Банк: Отделение Мурманск
БИК 044 705 001
P/c 403 028 105 000 020 000 79

Руководитель

_____/_____/_____
МП.

Руководитель

_____/_____/_____
МП.

Договор купли-продажи государственного имущества Мурманской области в составе 17 объектов, расположенных по адресу: Мурманская область, МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км, закрепленных на праве оперативного управления за ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области»

г. Мурманск

« ____ » _____ 2019 г.

Государственное областное казенное учреждение «Управление по делам гражданской обороны, защите населения от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Мурманской области» (ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ Мурманской области»), именуемое в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, руководствуясь Законом Мурманской области от 24.10.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 12.03.2012 № 72-ПП «Об утверждении Положения о порядке оформления продажи государственного имущества Мурманской области», приказом Комитета по обеспечению безопасности населения Мурманской области от 25.03.2019 № 25-ОД «О согласовании продажи государственного имущества Мурманской области» и *протоколом об итогах аукциона* _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Договора является передача права собственности на недвижимое и движимое имущество, согласно прилагаемому перечню (Приложение №1), именуемое далее Имущество.

1.2. Продавец в соответствии с настоящим договором продал, а Покупатель купил Имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, на условиях, изложенных в настоящем Договоре.

1.2.1. Право собственности Мурманской области на Имущество (недвижимое) подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области:

Станция насосная в/ч 2110 инв. № 937: от 14 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-3489004
 Трансформаторная подстанция в/ч 2110 инв. № 936: от 5 октября 2018г. № КУВИ-001/2018-10141647
 Казарма (здание пансионата) в/ч 2110 инв. № 943: от 14 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-3489190
 Такелажная будка в/ч 2110: от 14 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-3491208
 Станция биоочистки в/ч 2110 инв. № 944: от 14 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-3491392
 Здание железобетонного склада со встроенным мостовым электр. краном в/ч 2110 инв. № 945: от 14 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-3491636
 Караульная проходная в/ч 2110 инв. № 934: от 14 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-3491854
 Жилой дом на 24 квартиры в/ч 2110 инв. № 935: от 20 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-3900818
 Гараж в/ч 2110: от 20 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-3898961
 Котельная в/ч 2110 инв. № 939: от 14 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-3491985
 Склад дизтоплива в/ч 2110 инв. № 940: от 14 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-3492095
 Навес для стоянки автомашин в/ч 2110 инв. № 942: от 14 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-3492228
 Техническое здание в/ч 2110 инв. № 932: от 14 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-3492319

Резервуар для нефтепровода в/ч 2110 инв. № 970: от 14 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-3492436
Резервуар РВС-250 в/ч 2110 инв. № 968: от 14 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-3492559
Водонапорная башня в/ч 2110 инв. № 938: от 14 февраля 2019г. № КУВИ-001/2019-3492732

1.2.2. Право собственности Мурманской области на Имущество (движимое) подтверждается выпиской из карты № 2.3.510002362 (реестровый номер государственного имущества Мурманской области П51230002362 от 22.09.2014).

1.3. Продавец продает Имущество в его нынешнем виде, Покупатель претензий к состоянию Имущества не имеет.

II. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор действует между сторонами с даты его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

III. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена продажи Имущества составляет _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.), в том числе НДС.

Цена продажи Имущества является окончательной и изменениям не подлежит.

3.2. Задаток в сумме 1 234 229,60 руб. (один миллион двести тридцать четыре тысячи двести двадцать девять рублей 60 копеек), внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом п. 3.2 Договора Покупатель обязан произвести оплату суммы в размере _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.) в течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора. Сумма оплаты Имущества должна быть внесена единовременно (одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем Договоре).

Указанная сумма перечисляется в бюджет Мурманской области по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Мурманской области (Министерство имущественных отношений Мурманской области л/сч 04492001100)

ИНН 5190800097

КПП 519001001

ОКТМО 47701000 (по г. Мурманску)

р/сч № 40101810040300017001 Отделение Мурманск г. Мурманск БИК 044705001

КБК 81011402022020000410

В платежном поручении подлежат обязательному заполнению 104-ое и 105-ое поля, где указываются код дохода бюджетной классификации РФ и ОКТМО соответственно.

Образец	поле 104	поле 105	поле 106	поле 107	поле 108	поле 109	поле 110
	810 114 02022 02 0000 410	477 010 00					

Моментом исполнения обязательств покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в областной бюджет денежных средств, указанных в настоящем пункте.

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является выполнение раздела 3 настоящего Договора.

3.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, оплачивает Покупатель.

3.6. Покупатель обязан в течение 3 дней с момента оплаты суммы, указанной в п. 3.3 настоящего Договора, представить Продавцу платежное поручение (квитанцию) об оплате с отметкой банка о перечислении средств.

IV. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец не позднее чем через 10 рабочих дней после оплаты полной стоимости Имущества передает Покупателю указанное в п. 1.1 Имущество по акту приема-передачи

(Приложение № 2).

4.2. Акт приема-передачи Имущества подписывается уполномоченными представителями Сторон. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством РФ порядке.

V. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю указанное Имущество по акту приема-передачи.

5.1.2. Одновременно с передачей имущества передать Покупателю документацию, относящуюся к передаваемому Имуществу: технические и кадастровые паспорта, предоставить все необходимые документы для оформления перехода прав собственности на Имущество.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Продавцу сумму цены продажи Имущества в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора, путём перечисления денежных средств в размере, установленном п. 3.3 Договора.

5.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи в срок не более 10 (десяти) рабочих дней после оплаты полной стоимости Имущества.

5.2.3. В течение 30 календарных дней с даты подписания акта приема-передачи Имущества зарегистрировать право собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством РФ в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2.4. После подписания актов приема-передачи принять на себя все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

6.3. Споры, возникшие в результате исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. В случае оплаты Покупателем продажной стоимости Имущества позднее срока, установленного пунктом 3.3. настоящего Договора, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пеню в размере 0,5 % от суммы невнесенного остатка продажной стоимости за каждый день просрочки.

6.5. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 3.3 Договора, не может превышать 5 (пять) рабочих дней (допустимая просрочка). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных настоящим Договором. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

6.6. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется, договор считается расторгнутым с даты отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

6.7. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

VII. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Расторжение настоящего Договора производится Продавцом в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Покупателя в случае не внесения платежей в сроки, определенные Договором.

7.2. Датой расторжения настоящего Договора считается 30-й календарный день с даты направления, заказного письменного уведомления по юридическому адресу Покупателя.

VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Право собственности Покупателя подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Покупатель приобретает право собственности на указанное недвижимое имущество с момента государственной регистрации.

8.2. Все расходы по государственной регистрации возлагаются на Покупателя.

8.3. С момента государственной регистрации Покупатель в отношении Имущества приобретает все права собственника, предусмотренные гражданским законодательством.

8.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество свободно от прав третьих лиц, никому не продано, не заложено, не передано в аренду, в споре и под арестом не состоит, не является предметом судебного, арбитражного или третейского разбирательства.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

9.2. Настоящий Договор с Актами приема-передачи составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора передается Продавцу, один - Покупателю, один - органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

ГОКУ «Управление по ГОЧС и ПБ
Мурманской области»
183025, г. Мурманск, ул. Буркова, д.4
ИНН 5191501741
КПП 519001001
р/с 40201810400000100033
Отделение Мурманск
БИК 044705001

Руководитель

Покупатель

Руководитель

Приложение №1 к договору
№ _____
от «_» _____ 2019 г.

**Перечень
государственного имущества Мурманской области,
закрепленного на праве оперативного управления
за государственным областным казенным учреждением «Управление
по делам гражданской обороны, защите населения от чрезвычайных ситуаций и
пожарной безопасности Мурманской области»**

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества (кадастровый номер, площадь и др.)
Недвижимое имущество			
1	Станция насосная в/ч 2110 инв. № 937	Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км	51:01:1501003:82; площадь 90,4 кв. м
2	Трансформаторная подстанция в/ч 2110 инв. № 936	Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км	51:01:1501003:86; площадь 40,9 кв. м
3	Казарма (здание пансионата) в/ч 2110 инв. № 943	Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км	51:01:1501003:88; площадь 2531,8 кв. м
4	Такелажная будка в/ч 2110	Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км	51:01:0000000:3522; площадь 29,9 кв. м
5	Станция биоочистки в/ч 2110 инв. № 944	Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км	51:01:1501003:84; площадь 93,8 кв. м
6	Здание железобетонного склада со встроенным мостовым электр. краном в/ч 2110 инв. № 945	Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км	51:01:1501003:81; площадь 1071,5 кв. м
7	Караульная проходная в/ч 2110 инв. № 934	Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км	51:01:1501003:83; площадь 123,6 кв. м
8	Жилой дом на 24 квартиры в/ч 2110 инв. № 935	Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км	51:01:1501003:44; площадь 1188,8 кв. м
9	Гараж в/ч 2110	Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км	51:01:1501003:24; площадь 1373,4 кв. м
10	Котельная в/ч 2110 инв. № 939	Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км	51:01:1501003:87; площадь 243,7 кв. м

11	Склад дизтоплива в/ч 2110 инв. № 940	Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км	51:01:1501003:33; площадь застройки 6 кв. м, объем 240 куб. м
12	Навес для стоянки автомашин в/ч 2110 инв. № 942	Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км	51:01:1501003:100; площадь 271,2 кв. м
13	Техническое здание в/ч 2110 инв. № 932	Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км	51:01:1501003:85; площадь 380,4 кв. м
14	Резервуар для нефтепровода в/ч 2110 инв.№ 970	Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км	51:01:0000000:707; площадь застройки 4 кв. м, объем 50 куб. м
15	Резервуар РВС-250 в/ч 2110 инв. № 968	Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км	51:01:0000000:1942; площадь застройки 44 кв. м, объем 250 куб. м
16	Водонапорная башня в/ч 2110 инв. № 938	Мурманская обл., МО г.п. Кильдинстрой, ж/д станция Магнетиты, 32 км	51:01:1501003:102; площадь застройки 22 кв. м, объем 300 куб. м
Движимое имущество			
17	Линия электропередачи воздушная (6 КВт)	Мурманская область, Кольский район, ж.-д. станция Магнетиты, 32 км	Инв. № 101030600003; 6КВт, 4184 метра